

ZARZĄDZENIE NR 6/2025
Dyrektora Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie indywidualnej wysokości stawki czynszu za dzierżawę
za korzystanie z nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Tychy

Na podstawie § 6 ust. 2 Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach stanowiącego załącznik do uchwały nr XVI/270/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2015 r. z późn. zm. oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Ileć w zarządzeniu jest mowa o nieruchomości, należy przez to rozumieć część nieruchomości gruntowej o powierzchni 84 m² położonej przy cmentarzu komunalnym w Tychach Wartogłowcu, przy ul. Cmentarnej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3214/116 o powierzchni 4051 m², księga wieczysta nr KA1T/00073571/5 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy oddana w trwały zarząd Tyskiemu Zakładowi Usług Komunalnych w Tychach na podstawie Decyzji nr 74/2015 z dnia 30.09.2015 r. Prezydenta Miasta Tychy w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości z zasobu gminy.
2. Ileć w zarządzeniu jest mowa o stawce czynszu, należy przez to rozumieć stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu w wysokości 80,00 zł za 1m².

§ 3

1. Stawka czynszu, o którym mowa w § 2 stanowi stawkę wywoławczą w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym.
2. Ustalona w trybie przetargowym stawka czynszu dzierżawnego jest stawką netto i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca marca każdego roku.

§ 4

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 25 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący.

§ 5

1. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą stawka czynszu dzierżawy nie może być niższa niż dotychczas.
2. Dzierżawca 30 dni przed zakończeniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do złożenia stosownego podania wyrażającego chęć kontynuacji umowy. W przeciwnym wypadku po upływie terminu obowiązywania umowy dzierżawy zobowiązany jest oddać wydzierżawianą nieruchomość i spisać protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Korzystanie z wydzierżawianej nieruchomości pomimo zakończenia umowy będzie tożsame z obciążeniem dzierżawcy z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w drodze jednostronnego oświadczenia woli Dyrektora Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, do wysokości trzykrotnej stawki czynszu wynikającego z zakończonej umowy.
4. W przypadku uchylania się przez podmiot korzystający z wydzierżawianej nieruchomości od zawarcia kolejnej umowy, za okres bezumownego korzystania z nieruchomości, Dyrektor Tyskiego

Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, w drodze jednostronnego oświadczenia woli, naliczy opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnej stawki czynszu, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Cmentarzy Komunalnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 kwietnia 2025 roku.

**Dyrektor Tyskiego Zakładu
Usług Komunalnych w Tychach
mgr Agnieszka Lyszczyk**